घर भाडामालिने सम्बन्धि सूचना !

(प्रकाशितमिति २०७४/०७/०८)

गरिमाविकास बैंक लिमिटेडकोशाखाकार्यालय संचालनको लागि देहायबमोजिमको स्थानमाउपयुक्त घर भाडामालिनुपर्ने भएकोले ईच्छुक घरधनीहरुले सूचनाप्रकाशितभएकोमितिबाट १५ दिन(२०७४/०७/२२ गते) भित्रकार्यालय समयमाआवश्यककागजात सहितविकास बैंकको प्रधानकार्यालय, प्रशासनविभागमातोकिएको ढाँचाबमोजिमको निवेदन पेश गर्नुहुन अनुरोध छ । निवेदनको ढांचाविकास बैंकको प्रधानकार्यालयबाट प्राप्तगर्न सकिनेछ ।

(क) घर भाडामाचाहिएको स्थान सम्बन्धिविवरण :

प्रस्तावित स्थानः

१. मोरङ्ग जिल्ला,बिराटनगर महानगरपालिका, वडा नं.-७, बिराटनगर,

२. सुनसरीजिल्ला,इटहरी उपमहानगरपालिका,वडानं.-६, इटहरीचोक,

३. सुनसरी जिल्ला,धरानउपमहानगरपालिका, वडा नं.-९,पुतलीलाईन,

४.मोरङ्ग जिल्ला, सुन्दरहरैचानगरपालिका, वडा नं.-१२, बिराटचोक ।

प्रस्तावित घरको क्षेत्रफलकम्तीमा १२०० वर्गफिटहुनुपर्नेछ ।

(ख) शर्तहरु :

(१) घर पक्कीहुनुपर्ने छ ।
(२) घरको बाहिरी बनाबटमाकुनै असर नपर्ने गरी भित्रीबनावटलाई बैंकले आफ्नो आवश्यकताबमोजिमपुनर्निर्माण गर्नुपर्ने भएकोले सो बिषयमा घरधनी सहमतहुनुपर्नेछ ।
(३) कम्तिमा घर १० वर्ष सम्मकालागि सम्झौतागर्न घरधनी सहमतहुनुपर्ने छ साथै सम्झौतागर्ने समयमा घर खालीभईसकेको हुनुपर्नेछ ।
(४) बैंकले बेरोकतोक स्वतन्त्रतापुर्वक उपभोग गर्न पाउने क्षेत्रफलमाथिउल्लेख भएवमोजिमहुनुपर्नेछ । भुईंतला सहितको घरलाई विशेष प्राथमिकतादिइनेछ । पायक पर्ने स्थानभएमा क्षेत्रफल सम्बन्धमा बैंक लचिलो हुन सक्नेछ ।
(५) कार्यालय रहने घरमाकार्यालयकालागिआवश्यकपानी, ढल, पार्किङ, लगायतका सुविधाभएको हुनुपर्ने छ ।
(६) बैंकले तयार पारेको निवेदनफाराममाउल्लेख भएकाविषयवस्तुहरु घरधनी स्वयंले स्पष्टसंग भरेको हुनुपर्नेछ ।
(७) कुन घर भाडामालिने भन्ने निर्णय बैंक व्यवस्थापनको हुनेछ । निवेदक घरधनीले आफ्नो घर के कतिकारणले भाडामानलिएको हो भन्ने विषयउठाई कुनै विवादगर्न पाइनेछैन ।
(८) बैंकले भाडामालिने घरमा3Phase Line, तथा संचारकालागिआवश्यकउपकरणहरु जडानगर्नुपर्ने हुंदा सो को लागि घरधनी सहमतहुनुपर्नेछ । साथै बैंकको लागिआवश्यक जेनेरेटर लगायतकाउपकरण राख्ने स्थानभएको हुनुपर्ने छ ।
(९) घरभाडा सम्झौताकाअन्यशर्तहरु घरभाडामालिनेदिने सम्बन्धी करारनामागर्दाको बखतदुई पक्षको सहमतिमा तय गरिनेछ ।

(ग) निवेदन संग संलग्नगर्नुपर्ने कागजातहरु :

(१) घरधनीको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि,
(२) लालपुर्जातथातिरो/सम्पत्तिकर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि,
(३) घरको नक्सापास गर्नुपर्ने स्थानको हकमा सम्बन्धितनिकायबाट स्विकृत घरको नक्सापास प्रमाण तथा घरनिर्माण सम्पन्नभएको प्रमाण पुग्ने कागजात,
(४) रितपुर्वक भरेको निवेदनफाराम ।

"Access to All"
गरिमा विकास बैंक लिमिटेड
Garima Bikas Bank Limited
(नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ख" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त राष्ट्रिय स्तरको वित्तीय संस्था)

प्रधान कार्यालयः लाजिम्पाट, काठमाण्डौ, **फोन** : ०१-४४५४२४/२५/२६, **फ्याक्स** : ०१-४४५४३०
वेभसाइटः info@garimabank.com.np, **वेभसाइटः** www.garimabank.com.np