

# घर भाडामा लिने सम्बन्धि सूचना !

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०७५/१२/१०

काठमाण्डौ जिल्ला, काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. २, लाजिम्पाट प्रधान कार्यालय रहेको नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ख" वर्गको इजाजतपत्रप्राप्त गरिमा विकास बैंक लिमिटेडको शाखा कार्यालय संचालन प्रयोजनार्थ देहाय बमोजिमको स्थानमा उपयुक्त घर भाडामा लिनुपर्ने भएकोले ईच्छुक घरधनीहरूले आजका मितिबाट ७ दिन भित्र कार्यालय समयमा आवश्यक कागजात सहित बैंकको प्रधान कार्यालय, सामान्य प्रशासन विभागमा तोकिएको ढाँचा बमोजिमको निवेदन पेश गर्नुहुन अनुरोध छ । निवेदनको ढाँचा बैंकको माथि उल्लेखित प्रधान कार्यालयबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

(क) घर भाडामा चाहिएको स्थान सम्बन्धि विवरण :

क्र. सं.	शाखा कार्यालयको नाम	घर भाडामा लिने स्थानको विवरण			कैफियत
		जिल्ला	न.पा./गा.वि.स.	वडा नं.	
१	उर्लावारी	मोरङ	उर्लावारी नगरपालिका	७	
२	इनरुवा	सुनसरी	इनरुवा नगरपालिका	१	
३	बनेपा	काभ्रेपलान्चोक	बनेपा नगरपालिका	७ वा ८	
४	धादिङवन्सी	धादिङ	निलकण्ठ नगरपालिका		धादिङवेशी बजारक्षेत्र
५	डुम्रे	तनहुँ	वन्दिपुर गाउँपालिका	१	डुम्रेबजार
६	बाँयटारी	स्याङ्जा	वालिङ नगरपालिका	१३	बाँयटारी
७	मुर्गिया शाखा	रुपन्देही	सैनामैना नगरपालिका	३	मुर्गिया
८	लम्की	कैलाली	लम्कीचुहा नगरपालिका	१ वा २	
९	अत्तरिया	कैलाली	गोदावरी नगरपालिका	१	

(ख) शर्त :

- घर पक्की हुनुपर्ने छ ।
- घरको बाहिरी बनावटमा कुनै असर नपर्ने गरी भित्री बनावटलाई बैंकले आफ्नो आवश्यकता बमोजिम पुननिर्माण गर्नुपर्ने भएकोले सो को लागि घरधनी सहमत हुनुपर्नेछ ।
- कम्तिमा घर १० वर्ष सम्मका लागि सम्भौता गर्न घरधनी सहमत हुनुपर्ने छ साथै सम्भौताको शुरु मितिभित्र घर खाली भईसकेको हुनुपर्नेछ ।
- बैंकले बेरोकतोक स्वतन्त्रतापूर्वक उपभोग गर्न पाउने क्षेत्रफल कम्तिमा १५०० वर्ग फिट हुनुपर्नेछ । भुईँतलालाई विशेष प्राथमिकता दिइनेछ । पायक पर्ने स्थान भएमा क्षेत्रफल सम्बन्धमा बैंक लचिलो हुन सक्नेछ ।
- कार्यालय रहने घरमा कार्यालयका लागि आवश्यक पानी, ढल, पार्किङ, लगायतका सुविधा घरधनीले उपलब्ध गराउनुपर्नेछ तर महशुल सम्बन्धमा दुई पक्षको सहमति बमोजिम हुनेछ ।
- बैंकले तयार पारेको निवेदन फाराममा उल्लेख भएका विषयवस्तुहरू घरधनी स्वयंले स्पष्टसंग भरेको हुनुपर्नेछ ।
- कुन घर भाडामा लिने भन्ने निर्णय बैंक व्यवस्थापनको हुनेछ । निवेदक घरधनीले आफ्नो घर के कति कारणले भाडामा नलिएको हो भन्ने विषय उठाई कुनै विवाद गर्न पाइनेछैन ।
- बैंकले भाडामा लिने घरमा 3 Phase Line, तथा संचारका लागि आवश्यक उपकरणहरू जडान गर्नुपर्ने भएकोले सो को लागि घरधनी सहमत हुनुपर्नेछ ।
- घरभाडा सम्भौताका अन्य शर्तहरू घरभाडामा लिनेदिने सम्बन्धि करारनामा गर्दाको बखत दुई पक्षको सहमतिमा तय गरिनेछ ।

(ग) निवेदन संग संलग्न गर्नुपर्ने कागजातहरू :

- घरधनीको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि,
- लालपुर्जा तथा तिरो/सम्पत्तिकर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि,
- घरको नक्सा पास गर्नुपर्ने स्थानको हकमा सम्बन्धित निकायबाट स्विकृत घरको नक्सा पास प्रमाण तथा घरनिर्माण सम्पन्न भएको प्रमाण पुग्ने कागजात,
- रितपूर्वक भरेको निवेदन फाराम,

"Access to All"



गरिमा विकास बैंक लिमिटेड  
Garima Bikas Bank Limited

नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ख" वर्गको इजाजतपत्रप्राप्त संस्था

Head Office, Kathmandu-2, Lazimpat, Nepal

Phone No +977 01 4445424/ 25/ 26/ 27, Fax No +977 01 4445430.

Email : info@garimabank.com.np, administration@garimabank.com.np