




## धितोमा रहेको सम्पत्ती लिलाम बिक्रीको १५ दिने सूचना


यस विकास बैंकबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले विभिन्न कर्जा शीर्षक अन्तर्गत लिएको कर्जाको यस विकास बैंकसँग गरेको सम्झौता बमोजिम समय-समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, व्याज र अन्य दै-दस्तुर रकम समेत तिर्ने बुझाउन पटक-पटक मौखिक तथा लिखित तरताकेता गर्दा र विभिन्न मितिमा राष्ट्रियस्तरको दैनिक पत्रपत्रिकाहरूमा कर्जा चुक्ता गर्न आउनेबारे सूचना प्रकाशित गर्दा समेत नतिरी नबुझाई कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरू उल्लंघन गरेको हुनाले विकास बैंकलाई कर्जा लिँदाको बखत धितो स्वरूप लेखाई दिएको तपसिल बमोजिमको सम्पत्ति जहाँ जे-जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी लिलामद्वारा बिक्री गरिने भएको हुँदा इच्छुक महानुभावहरूले तपसिलमा उल्लेखित शर्त बन्देजको अधिनमा रही गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन आह्वान गरिन्छ । धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्तिहरूको लिलाम बिक्रीबाट कर्जा असुली हुन नसकेमा ऋणी तथा धनजमानी बस्ने व्यक्तिहरूको अन्य चल अचल सम्पत्तिबाट समेत असुलउपर गरी लिने व्यौरा यसै सूचनाद्वारा ऋणी, जमानीकर्ता र धितो दिने व्यक्ति सबैलाई सूचित गरिन्छ । साथै यसै सूचनालाई आधार मानि ऋणी तथा व्यक्तिगत जमानत दिनुहुने व्यक्तिहरूले सो दिन अगावै बैंकमा उपस्थित भई सम्पूर्ण बाँकी बक्यौता चुक्ता भुक्तान गरी कर्जा राफसाफ गरेमा लिलाम प्रक्रिया स्वतः अन्त्य हुनेछ ।


### तपसिल


| ऋणीको नाम र ठेगाना   | व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको नाम ठेगाना   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| <b>१) ऋणीको नाम: विश्वकर्मा हार्डवेयर फर्म/कम्पनी</b> दर्ता निकाय: धरैलु तथा साना उद्योग कार्यालय मलंगवा, सर्लाही<br>ठेगाना: कौडेना-५, सर्लाही<br>दर्ता नं.: २५४२/०६९/०७०<br>दर्ता मिति: २०७०/०१/२०, पान नं. ६०१२०१२०६<br><b>प्रोप्राइटर/अख्तियार प्राप्त व्यक्ति: फेकन राय यादव</b><br><br><b>कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा</b><br><b>शाखा कार्यालय: मलंगवा, सर्लाही</b> |  | <b>क) नाम : फेकन राय यादव</b><br>बुवाको नाम: शिव सरण राय यादव<br>बाजेको नाम: रिभन राय यादव<br>ठेगाना: कौडेना-५, सर्लाही<br>हाल: कौडेना-५, सर्लाही<br>ना.प्र.नं.: ४९७८२७५९,<br>जारी मिति: २०४८/०९/१५<br>जारी जिल्ला: सर्लाही | <b>ख) नाम: शिव सरण राय यादव</b><br>बुवाको नाम: रिभन राय यादव<br>बाजेको नाम: राम भक्ति राय<br>ठेगाना: कौडेना-५, सर्लाही<br>हाल: कौडेना-५, सर्लाही<br>ना.प्र.नं.: ४९७८१०२२<br>जारी मिति: २०४३/०५/२९<br>जारी जिल्ला: सर्लाही | <b>ग) नाम थर: सुन्दर देवी</b><br>पतिको नाम: फेकन राय यादव<br>ससुराको नाम: रिभन राय यादव<br>ठेगाना: कौडेना-५, सर्लाही<br>हाल: कौडेना-५, सर्लाही<br>ना.प्र.नं.: १९३०३०/४७८<br>जारी मिति: २०६३/११/०९<br>जारी जिल्ला: सर्लाही |
| <b>सुरक्षण धितोको विवरण:</b> सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय सर्लाहीमा शिव सरण राय यादवको नाममा दर्ता भेस्ता कायम रहेको कौडेना गा.वि.स. वडा नं. २क स्थित कित्ता नं. ८६६ को क्षे.फ. ०-०-१४ भएको जग्गा/सो जग्गामा बनेको घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।  |   |   |   |   |

| ऋणीको नाम र ठेगाना   | व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको नाम ठेगाना   |  | सुरक्षण धितोको विवरण  |  |
|--|---|--|---|--|
| <b>२) ऋणीको नाम: चमेरी किराना पसल फर्म/कम्पनी</b> दर्ता निकाय: धरैलु तथा साना उद्योग कार्यालय मलंगवा, सर्लाही<br>ठेगाना: इश्वरपुर-५, सर्लाही<br>दर्ता नं.: ५३५०/०७४/०७५<br>दर्ता मिति: २०७४/०७/२८, पान नं. ६०७१६२९२९<br><b>प्रोप्राइटर/अख्तियार प्राप्त व्यक्ति: राज कुमार साह</b><br><br><b>कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा</b><br><b>शाखा कार्यालय: मलंगवा, सर्लाही</b> |  | <b>क) नाम : राज कुमार साह</b><br>बुवाको नाम: विलास साह<br>बाजेको नाम: सुगन साह<br>स्थाई ठेगाना: जब्दी-१, सर्लाही<br>हाल: इश्वरपुर-५, सर्लाही<br>ना.प्र.नं.: १९३०९४/८,<br>जारी मिति: २०६३/१२/२५<br>जारी जिल्ला: सर्लाही | <b>ख) नाम: अर्जुन राय</b><br>बुवाको नाम: नरेश राय<br>बाजेको नाम: रामचन्द्र राय<br>स्थाई ठेगाना: पर्सा-९, सर्लाही<br>हाल: पर्सा-९, सर्लाही<br>ना.प्र.नं.: १९१०४५/२५३,<br>जारी मिति: २०६९/१०/१८<br>जारी जिल्ला: सर्लाही | सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय मलंगवामा राज कुमार साहको नाममा दर्ता भेस्ता कायम रहेको इश्वरपुर गा.वि.स. वडा नं. १क स्थित कित्ता नं. २८ र १६३ को क्षे.फ. क्रमशः ०-१३-१३ र ०-८-२ भएको घर/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत । |

| ऋणीको नाम र ठेगाना  | व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको नाम ठेगाना   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>३) ऋणीको नाम : इन्सपयर टेडिङ्ग प्रा.लि.</b> फर्म/कम्पनी दर्ता निकाय: कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, त्रिपुरेश्वर काठमाण्डौं<br>ठेगाना: ललितपुर उ.म.न.पा वडा नं. १ कुपण्डोल<br>दर्ता नं.: ५९५९९/०६५/०६६<br>दर्ता मिति: २०६५/१०/३, पान नं. ३०३४२७०४९<br><b>प्रोप्राइटर/अख्तियार प्राप्त व्यक्ति: मोहन कुमार गिरी</b><br><br><b>कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा</b><br><b>शाखा कार्यालय : लाजिम्पाट, काठमाण्डौं</b>   |  | <b>क) नाम: मोहन कुमार गिरी</b><br>बुवाको नाम: प्रदिप कुमार गिरी<br>बाजेको नाम: जयानन्द गिरी<br>ठेगाना: कोल्टी -३ बाजुरा<br>हाल: टोखा न.पा.-७, धापासी, काठमाण्डौं<br>ना.प्र.नं.: ७०-३८०/१८८१<br>जारी मिति: २०५१/०४/१४<br>जारी जिल्ला: बाजुरा | <b>ख) नाम : भव बहादुर थामी</b><br>बुवाको नाम: सनमान थामी<br>बाजेको नाम: चतुरमान थामी<br>ठेगाना: सुस्पाक्षमावती- ७ दोलखा<br>हाल: का.म.न.-३ पानीपोखरी, काठमाण्डौं<br>ना.प्र.नं.: ७६०४,<br>जारी मिति: २०५४/०३/०४<br>जारी जिल्ला: दोलखा |
| <b>सुरक्षण धितोको विवरण:</b> १. काठमाण्डौ जिल्ला मालपोत कार्यालय साँखुमा इन्सपयर टेडिङ्ग प्रा.लि.को नाममा दर्ता भेस्ता कायम रहेको लस्फीदी गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा./म.न.पा. वडा नं. ५/६ स्थित कित्ता नं. ३० को क्षे.फ. ११-०-०-० भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।<br>२. भक्तपुर जिल्ला मालपोत कार्यालय भक्तपुरमा मोहन कुमार गिरीको नाममा दर्ता भेस्ता कायम रहेको सिद्धिगणेश गा.वि.स./न.पा./उ.म.न.पा./म.न.पा. वडा नं. ७ स्थित कित्ता नं. ९०२ को क्षे.फ. ०-४-०-० भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत । |   |   |   |

| ऋणीको नाम र ठेगाना  | व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको नाम ठेगाना   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>४) ऋणीको नाम : ज्योती सटरीड उद्योग फर्म/कम्पनी</b> दर्ता निकाय: धरैलु तथा साना उद्योग कार्यालय नवलपरासी (ब.सु.प.)<br>ठेगाना: रामग्राम न.पा.-१४, नवलपरासी<br>दर्ता नं.: ३५८/१९७८/०७६<br>दर्ता मिति: २०७६/०६/०५, पान नं.: ६१५३७२५५२<br><b>प्रोप्राइटर/अख्तियार प्राप्त व्यक्ति: भुवनेश्वर चौधरी</b><br><br><b>कर्जा शीर्षक: साना तथा मझौला व्यवसाय आवधिक कर्जा</b><br><b>शाखा कार्यालय : सुनवल</b> |  | <b>क) नाम: भुवनेश्वर चौधरी</b><br>बुवाको नाम: पारसनाथ थारु<br>बाजेको नाम: सुन्दर थारु<br>ठेगाना: अमरौड गा.वि.स.-९, नवलपरासी<br>हाल: रामग्राम न.पा.-१४, नवलपरासी<br>ना.प्र.नं.: ७४७५०<br>जारी मिति: २०६१-०६-२०<br>जारी जिल्ला: नवलपरासी | <b>ख) नाम: अप्सरा देवी चौधरी</b><br>पतिको नाम: भुवनेश्वर चौधरी<br>ससुराको नाम: पारसनाथ थारु<br>ठेगाना: अमरौड गा.वि.स.-५ नवलपरासी<br>हाल: रामग्राम न.पा.-१४, नवलपरासी<br>ना.प्र.नं.: ३६३०७३/४७५<br>जारी मिति: २०६३/११/२३<br>जारी जिल्ला: नवलपरासी |
| <b>सुरक्षण धितोको विवरण:</b> नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय परासीमा भुवनेश्वर चौधरीका नाममा दर्ता भेस्ता कायम रहेको अमरौड गा.वि.स. वडा नं. ५ क स्थित कित्ता नं. ८९० को क्षे.फ. ०-२-०-० भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।   |   |  |  |

| ऋणीको नाम र ठेगाना  | व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको नाम ठेगाना   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>५) ऋणीको नाम: सागर पशुपंक्षी फर्म</b> फर्म/कम्पनी दर्ता निकाय: धरैलु तथा साना उद्योग विकास समिति, मुख्य शाखा कार्यालय, तनहुँ<br>ठेगाना: शुक्लागण्डकी न.पा. १०, तनहुँ<br>दर्ता नं.: ४४७०/०७१/०७२<br>दर्ता मिति: २०७१/१२/२६, पान नं: ६०७८५१५९३<br><b>प्रोप्राइटर/धनजमानिको नाम: सागर विश्वकर्मा</b><br><b>कर्जा शीर्षक : कृषि आवधिक कर्जा</b><br><b>शाखा कार्यालय : तल्लो गगनगौडा, पोखरा</b> |  | <b>क) नाम : सागर विश्वकर्मा</b><br>बुवाको नाम: भोज बहादुर विश्वकर्मा<br>बाजेको नाम: सेरे वि.क.<br>स्थाई ठेगाना: खैरिनटार गा.वि.स.-८, तनहुँ<br>हाल: शुक्लागण्डकी न.पा. ६, तनहुँ<br>ना.प्र.नं. र जारी मिति:<br>८१५८१ र २०६२/०३/०९<br>जारी जिल्ला: तनहुँ<br><br><b>ख) नाम : रविना वि.क.</b><br>पतिको नाम: भोज बहादुर विश्वकर्मा<br>ससुराको नाम: सेरे वि.क.<br>स्थाई ठेगाना: खैरिनटार गा.वि.स.-८, तनहुँ<br>हाल: शुक्लागण्डकी न.पा. ६, तनहुँ<br>ना.प्र.नं. र जारी मिति:<br>८९७ र २०४५/०२/११<br>जारी जिल्ला: तनहुँ | <b>ग) नाम : इन्द्रमती सुनार</b><br>पतिको नाम: सागर विश्वकर्मा<br>ससुराको नाम: भोज बहादुर विश्वकर्मा<br>ठेगाना: अर्बेनी गा.वि.स.-०२, गुल्मी<br>हाल: शुक्लागण्डकी न.पा. ६, तनहुँ<br>ना.प्र.नं. र जारी मिति:<br>४१३०३०/४९१ र २०६३/१०/२७<br>जारी जिल्ला: गुल्मी<br><br><b>घ) नाम: कमला थापा</b><br>पतिको नाम: तुलमान विश्वकर्मा<br>ससुराको नाम: भोज बहादुर विश्वकर्मा<br>स्थायी ठेगाना: छाड गा.वि.स.-०९, तनहुँ<br>हाल: शुक्लागण्डकी न.पा. ६, तनहुँ<br>ना.प्र.नं. र जारी मिति:<br>७६९६१ र २०६१/०९/२१<br>जारी जिल्ला: तनहुँ |
| <b>सुरक्षण धितोको विवरण:</b> तनहुँ जिल्ला मालपोत कार्यालय दमौलीमा रविना वि.क.को नाममा दर्ता भेस्ता कायम रहेको उडेनदुवा गा.वि.स.,वार्ड नं. ५/७ स्थित कित्ता नं. १०२३ को क्षे.फ.२-२-१-० भएको जग्गा/सो जग्गामा बनेको घर तथा सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।  |   |  |   |

| ऋणीको नाम र ठेगाना   | व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको नाम ठेगाना   |   | सुरक्षण धितोको विवरण  |  |
|--|---|---|---|--|
| <b>६) ऋणीको नाम: जय गंगा मत्स्य पालन फार्म</b> फर्म/कम्पनी दर्ता निकाय: धरैलु तथा साना उद्योग कार्यालय, सर्लाही मलंगवा<br>ठेगाना: चन्द्रनगर-१, सर्लाही<br>दर्ता नं.: १०३०६/०७७/०७८<br>दर्ता मिति: २०७७/१२/०५, पान नं. ६१५४४६९११<br><b>प्रोप्राइटर/अख्तियार प्राप्त व्यक्ति: धर्मेन्द्र ठाकुर</b><br><br><b>कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा</b><br><b>शाखा कार्यालय: मलंगवा, सर्लाही</b> |  | <b>क) नाम : धर्मेन्द्र ठाकुर</b><br>बुवाको नाम: महेन्द्र ठाकुर<br>बाजेको नाम: कन्त ठाकुर<br>ठेगाना: सलेमपुर-३, सर्लाही<br>हाल: चन्द्रनगर-१, सर्लाही<br>ना.प्र.नं.: १९१०४७/७७<br>जारी मिति: २०६५/०१/०८<br>जारी जिल्ला: सर्लाही | <b>ख) नाम: निर्मला ठाकुर</b><br>बुवाको नाम: महेन्द्र ठाकुर हजाम<br>बाजेको नाम: कन्त ठाकुर<br>ठेगाना: किसनपुर-३, सर्लाही<br>हाल: चन्द्रनगर-१, सर्लाही<br>ना.प्र.नं.: ४९६२०९७९<br>जारी मिति: २०४४/११/१०<br>जारी जिल्ला: सर्लाही | सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय मलंगवामा धर्मेन्द्र ठाकुरको नाममा दर्ता भेस्ता कायम रहेको बेला गा.वि.स. वडा नं. ७क स्थित कित्ता नं. ३७९ को क्षे.फ. ०-७-१८ भएको घर/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत । |

### शर्त बन्देजहरू :

- गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र यस विकास बैंकको माथी उल्लेखित शाखा कार्यालयहरूमा वा प्रधान कार्यालयमा आइपुग्ने गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- प्राप्त बोलपत्रहरू मिति २०८०/०४/२४ गते बुधवार दिनको ४ बजे यस विकास बैंकको माथी उल्लेखित शाखा कार्यालयहरूमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रदाता वा निजहरूको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाइएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि अनुपस्थित रहेपनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्र खोल्ने दिनकुनै कारणले सार्वजनिक बिदा पर्न गएमा लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन बोलपत्र खोल्न सकिनेछ ।
- उल्लेखित सम्पत्ति जे-जस्तो अवस्थामा र परिमाणमा रहेको छ बोलपत्रदाताले सोही अवस्थामा खरिद गरी लिने गरी बोलपत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्रदाताले आफुले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको बोलपत्र कबुल गरेको अँकको १० प्रतिशतको हुन आउने रकम धरोटी वापत बैंकमा बुझाएको सककल रसिद, भौचर वा सो रकम बराबरको good for payment/managerial cheque/Draft (चेक) शिलबन्दी बोलपत्र साथ संलम्न गरी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- बोलपत्रमा आफुले के-कति दर र रकममा खरिद गरी लिन चाहेको हो सो को विवरण अंक र अक्षरमा खुलाउनु पर्नेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा निहित रहनेछ ।
- म्याद नाघी, रीत नपुगी वा अमान्य शर्त राखि पेश गरिएका बोलपत्र उपर कुनै कार्यवाही गरिने छैन ।
- बोलपत्रदाताले आफ्नो नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्र वा कानुन बमोजिम दर्ता भएको संस्था फर्म वा कम्पनी भए सो को दर्ता प्रमाण-पत्र र आयकर प्रमाण-पत्रको फोटोकपी संलम्न गरेको हुनु पर्नेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएको जानकारी पाएको १० दिनभित्र धरोटी राखेको बाहेकको बाँकी रकम यस बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । तोकिएको अवाधिमा रकम जम्मा नगरे मा धरोटी वापत जम्मा गरेको रकम जफत हुनेछ । बोलपत्र अस्वीकृत भएमा धरोटी रकम फिर्ता गरिनेछ र यस रकममा कुनै व्याज दिइने छैन ।
- स्वीकृत भएको बोलपत्रदाताले स्वीकृत बोलपत्र बमोजिमको सम्पत्ति तोकिएको अवाधि सम्ममा आफ्नो नाममा कार्यालय गर्नुपर्नेछ र सो गर्दा कानुन बमोजिम लामे नामसारी दस्तुर लगायत अन्य हाल सम्मको बक्यौता दै-दस्तुर आदि बोलपत्रदाताले नै बेहोर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र फाराम बैंकको केन्द्रीय कार्यालय वा सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरूबाट रु. १,००० तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ । यो रकम फिर्ता हुनेछैन ।
- बोलपत्र बमोजिम बिक्री गरिने सम्पत्ति हेर्न, निरीक्षण गर्न र सो बारे अन्य थप कुरा बुझ्न परेमा कार्यालय समय भित्र बैंकको केन्द्रीय कार्यालय वा सम्बन्धित शाखा कार्यालयमा सम्पर्क राख्न सकिनेछ ।